

D.1.1. 01. Technická zpráva

A.Všeobecná část:

Stavba se nachází v Dalovicích, Hlavní 114/29 v objektu Střední logistické školy. Projekt řeší požadavek na bezbariérové řešení provozu, které se týká úprav WC pro imobilní a vstupu do budovy. Dále se jedná o opravu stávajících podlah ve specifikovaných učebnách.

Předmětem je vystěhování a demontáž veškerého zařízení stávajících učeben, odpojení rozvodů slaboproudů a elektroinstalací. Vody a kanalizace v případě stávajících umyvadel. Odstranění stávajících krytin podlah až na úroveň prkenného záklopu a oprava stávajících omítek stěn i stropu.

Nové stavební úpravy obsahují provedení nových podlah. Podrobná řešení týkající se rozvodů vody, kanalizace a elektro jsou v samostatných částech této dokumentace.

B.Technická část:

HSV

1. Svislé konstrukce – zdívo, obvod. stěny, příčky a dělicí konstrukce, překlady

Nika pro pisoáry na WC pro imobilní:

Před osazením překladu z 3x lč. 120 – 1800mm, je nutné provést podbetonování v místě uložení ocelových překladů. Poté se provede vybourání vodorovné drážky z jedné a po osazení překladu i z druhé strany. Nadpraží bouraného otvoru je nutné zajistit dřevěnými vzpěrami. Před zásahem do stávajícího zdiva je potřeba přizvat statika a v případě zjištění zhoršené kvality zdiva provést případná opatření dle jeho pokynů.

Nové stěny a příčky nebudou prováděny, veškeré stavební úpravy budou provedeny v rámci stávajících dispozic.

2. Nosné vodorovné konstrukce, schodiště, věnce

Ocelová rampa před vstupem pro imobilní:

V místě nájezdu se provedou dva betonové základy pro kotvení ocelové konstrukce rampy. Před betonáží základů se rozebere stávající betonová dlažba, která se následně znovu vyskládá. Kotvení ke stávajícímu kamennému schodišti a novému základu pomocí chemických kotev.

Ocelová konstrukce rampy včetně zábradlí viz část zámečnické konstrukce.

Úprava stávajících podlah pokud nebude zjištěn havarijný stav dřevěných konstrukcí:

Nejprve je nutné odstranit starou podlahovou krytinu z PVC. Následně se doporučuje prohlídka stávajícího dřevěného záklopu, jestli nedošlo k degradaci působením např. plísní nebo dřevokazných hub atd. K této prohlídce je třeba přizvat specialistu statika, který konstrukci posoudí a navrhne případné zpevnění konstrukce.

Provést opravu stávajícího dřevěného záklopu. Vyměnit poškozená prkna a přišroubovat uvolněná a podklad přebrousit. Prkna ošetřit fungicidním přípravkem např. Bochemit (vhodné pro interiéry). Následuje položení separační vrstvy např. Mirelon tl. 2mm. Poté se položí podlahové desky Cetris PDB tl. 16mm. Dokonalého spojení desek, tuhosti a rovinnosti podlahy zajistíme nanesením lepidla do spár desek a jejich následným prošroubováním dle doporučení výrobce desek. Je nutné dodržovat technologické postupy zvolených technologií.

K zajištění správné funkce plovoucí podlahy musíme oddělit podlahové desky od stěn a ostatních stavebních konstrukcí pomocí dilatačních obvodových pásek např. Mirelon tl. 5-10mm.

Podlahové desky klademe na připravenou vrstvu a měly by být vždy kladeny v systému pero/drážka.

Na závěr spáry přetmelíme. Na podlahové desky se aplikuje penetrační nátěr např. Unzin PE 260 a pružná stěrková hmota např. Unzin NC 405. Na takto připravený podklad lze pokládat finální nášlapnou vrstvu zátěžové PVC přilepené pomocí lepidla např. Unzin KE 2000 S. Po obvodu podlahy bude přilepena soklová lišta PVC v barvě použitého PVC podlahy.

3. Úpravy povrchů

Provedení oprav stávajících omítek:

Starou poškozenou omítku otlouci, vydrolené spáry zdiva vyškrábnout, poškozené cihly vyměnit, zbytky staré omítky, volné části a prach pečlivě odstranit. Potom zdivo očistit tlakem vzduchu nebo ocelovým kartáčem. V trasách nových instalací bude provedeno jejich zednické začistění (začistění drážek a prostupů).

Před provedením nových omítek se aplikuje Baunit přednástřík (100% krytí podkladu), provede se jádrová omítka např. Baunit Primo 2 v tl. cca 15mm. Jako finální vrstva bude provedena Baunit štuková omítka PerlaInterior. Rozsah oprav omítek 30%. Finální odstín dle výběru investora se provede pomocí silikátové barvy pro interiéry např. Baunit Klima barva. Rozsah nových maleb 100%.

Po celém obvodu místností (mimo keramický obklad) bude proveden omyvatelný plastický nátěr stěn - Linkrusta do výšky 1500mm. V místech za umyvadly bude proveden keramický obklad do výšky 1500mm. Volné konce keramických obkladů budou zakončeny obkladovými lištami - provedení a typ použitých lišt nutno konzultovat s investorem. Zaspárování všech rohů a koutů provést sanitárním silikonem. V mokřích pásmech za dřezem a umyvadlem se provede nátěrová izolace např. Schönox HA. Nátěrová izolace se nanáší ve dvou vrstvách na očištěný podklad. Veškeré mezery mezi konstrukčními prvky, dilatační spáry a napojení rozdílných stavebních materiálů je třeba utěsnit gumovou těsnicí páskou Schönox. Páska se fixuje do první vrstvy čerstvého nátěru. Pro utěsnění v okolí prostupů a vpustí se do první vrstvy nátěru usazují těsnící gumové manžety. Na vyschlý izolační nátěr lze přímo lepit keramický obklad. Doporučená lepidla Schönox PK, Schönox SFK, Schönox PFK případně Schönox SK.

Úprava před položením finální nášlapné vrstvy podlahy – provede se penetrační nátěr (např. UNZIN PE 260) a pružná stěrková hmota (např. UNZIN NC 405) pomocí lepidla např. UNZIN KE 2000 S se nalepí zátěžová PVC podlaha tl. 2,25 mm.

4. Ostatní konstrukce a práce

Prostupy se šetrně vyříznou do stěn případně stropů dle skutečné potřeby pomocí speciálních přípravků. Rovněž budou provedeny drážky pro rozvody zdravotní instalace a elektrické rozvody dle požadavku jednotlivých profesí. Případné otvory ve stropní konstrukci se opatrně vyvrtají mimo nosné prvky.

5. Bourací práce

Nejprve je nutné odstěhovat veškerý mobiliář. Před zahájením bouracích prací budou odpojeny všechny sítě v dotčené části objektu. Je nutné provést odpojení veškerých instalací (voda, plyn, elektroinstalace) od demontovaného zařízení.

Některé prvky jsou přišroubovány k podlahové případně stěnové konstrukci a je nutné je demontovat a to včetně připojených rozvodů.

Nové prostupy, niky a drážky pro nové instalace a rozvody budou provedeny dle samostatné dokumentace jednotlivých profesí.

Bouraný materiál bude bezprostředně vyvážen mimo objekt a nebude se hromadit v objektu.

Pozor! při návrhu projektant vycházel ze skutečností, které bylo možné zjistit na stavbě v době zpracování této dokumentace vizuální prohlídkou.

Pokud dojde po odkrytí stávajících konstrukcí ke zjištění jiných skutečností než je předpokládáno, bude muset být návrh v rámci stavby přiměřeně upraven dle nově zjištěných skutečností.

Pozor! všechny uvedené míry je nutné znovu ověřit přímo na stavbě (provést podrobné zaměření)

Po odstranění staré podlahové krytiny z PVC, se doporučuje prohlídka stávajícího dřevěného záklopu, jestli nedošlo k degradaci působením např. plísní nebo dřevokazných hub atd. K této prohlídce je třeba přizvat specialistu statika, který konstrukci posoudí a navrhne případné zpevnění konstrukce.
Demontáž veškerých rozvodů elektro vedených po povrchu nebo v lištách.
Odstranění poškozených stávajících vnitřních omítek v rozsahu 30%.

PSV

711 – Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

V mokřích pásmech pod novou keramickou dlažbou, za pisoáry a umyvadly se provede nátěrová izolace např. Schönox HA. Nátěrová izolace se nanáší ve dvou vrstvách na očištěný podklad. Veškeré mezery mezi konstrukčními prvky, dilatační spáry a napojení rozdílných stavebních materiálů je třeba utěsnit gumovou těsnicí páskou Schönox. Páska se fixuje do první vrstvy čerstvého nátěru. Pro utěsnění v okolí prostupů a vpustí se do první vrstvy nátěru usazují těsnicí gumové manžety. Na vyschlý izolační nátěr lze přímo lepit keramický obklad. Doporučená flexibilní lepidla Schönox SFK, Schönox PFK případně Schönox SK.

714 – Akustická a protitřesová opatření

K zajištění správné funkce plovoucí podlahy musíme oddělit podlahové desky od stěn a ostatních stavebních konstrukcí pomocí dilatačních obvodových pásek např. Mirelon tl. 5mm.

762 – Konstrukce tesařské

Doporučuje se prohlídka nosných dřevěných prvků v opravovaných podlahách, jestli nedošlo k degradaci působením např. plísní nebo dřevokazných hub atd. K této prohlídce je třeba přizvat specialistu statika, který konstrukci posoudí a navrhne případné zpevnění konstrukce.

Provést opravu stávajícího dřevěného záklopu v nutném rozsahu. Vyměnit poškozená prkna a přišroubovat uvolněná.

766 – Konstrukce truhlářské

Na WC pro imobilní osadit nové dřevěné interiérové dveře s požární odolností EI 30 DP3 C, plné jednokřídlové otevíravé pravé o rozměru 900x1970mm, s nerez madlem pro imobilní ve výšce 800 - 900mm. Kování matný chrom WC klika + klika s WC sadou s možností odjištění zvenčí. Dveře včetně ocelové lisované zárubně s polodrážkou pro tl. stěny 100mm.

767 – Konstrukce zámečnické

Dveřní kování matný chrom WC klika + klika s WC sadou s možností odjištění zvenčí. Dveře včetně ocelové lisované zárubně s polodrážkou pro tl. stěny 100mm. Dveře včetně ocelové lisované zárubně s polodrážkou pro tl. stěny 100mm. Na dveřích na WC pro imobilní osadit nerez madlo ve výšce 800 – 900 mm. V rámci řešení vstupu do objektu pro imobilní je provedena ocelová rampa včetně zábradlí a zapuštěná čistící zóna. Podrobněji řešeno ve výpisu zámečnických prvků.

Mobiliář (mýdelníky, dávkovače, držáky na papír, zrcadla, koše) není předmětem řešení tohoto projektu.

776 – Podlahy povlakové

Úprava před položením finální nášlapné vrstvy podlahy – provede se penetrační nátěr (např. UNZIN PE 260) a pružná stěrková hmota (např. UNZIN NC 405) pomocí epidla např. UNZIN KE 2000 S se nalepí zátěžová PVC podlaha tl. 2,25 mm.

781 – Obklady keramické

Keramické obklady vnitřní budou vybrány investorem a architektem stavby. Např. RAKO COLOR ONE o rozměru 200x200mm. Keramické obklady budou osazeny do flexibilního lepícího tmelu např. Schönox SFK, Schönox PFK případně Schönox SK. Pro spárování použita mechanicky odolná, flexibilní spárovací hmota Schönox SU a v koutech silikonový tmel SCHÖNOX ES. Keramické obklady budou provedeny pouze na stěnách specifikovaných ve výkresové dokumentaci tzn. na stěnách se zařizovacími předměty. Zakončení svislých hran obkladů pomocí plastových lišt. V místnosti WC muži + imobilní oprava stávajících omítek, dlažeb a keramických obkladů v rozsahu 30%. U keramických dlažeb dodržet požadavek na protiskluznost dle vyhl. 398/2009 Sb. (součinitel smykového tření $\mu = \geq 0,5$) u venkovní dlažby včetně požadavky na mrazuvzdornost.

783 – Nátěry

Po celém obvodu místností (mimo keramický obklad) bude proveden omyvatelný plastický nátěr stěn - Linkrusta do výšky 1500mm.

784 – Malby a tapety

Finální odstín dle výběru investora se provede pomocí silikátové barvy pro interiéry např. Baumit Klima barva.

Příprava podkladu:

Podklad musí být dokonale čistý, nosný a suchý. Zásaditou reakci u nových ploch po dokonalém vyschnutí neutralizovat fluatizačním prostředkem TRIPLEX - FLUAT. Po ukončení reakce důkladně plochu umýt vodou. Na silně nebo rozdílně nasákové podklady použít základovací prostředky. Aplikace je možná u nových ploch až po 28 dnech tj. po dokonalém vyschnutí. U jednovrstvých nebo speciálních omítek stanovíme dobu vyschnutí tak, že na 1mm tl. omítky počítáme 1 den.

Úvodní ustanovení.

V případě, že výklad technické zprávy ze strany dodavatele může být jiný než je uvedeno ve výkresech, je třeba vyznat projektanta a v rámci zpracování prováděcího projektu a v AD bude rozdílný výklad sjednocen. V případě že dodavatel zjistí na stavbě skutečný stav odlišný od předpokladů GP ve výkresech, uvědomí jej o tomto stavu.

VŠECHNY UVEDENÉ TYPY MATERIÁLŮ A ZAŘÍZENÍ LZE ZAMĚNIT ZA STEJNĚ KVALITNÍ NEBO KVALITNĚJŠÍ MATERIÁLY A ZAŘÍZENÍ PO DOHODĚ S PROJEKTANTEM.

Vypracoval : Václav Klimeš

V Karlových Varech dne 12.2.2019